

## Krize nekrize, bytů v České republice přibývá

4.6.2010 - Praha - Počty nově postavených bytů v Česku utěšeně stoupají. Vloni se postavilo o sto padesát bytů více než v roce 2008 a dokonce o osm tisíc více než v roce 2006. Vyplývá to alespoň ze statistik Českého statistického úřadu. Přesto cena bytů v Česku stále mírně klesá.

„Vysvětlení je poměrně jednoduché. Počty rozestavěných bytů prudce klesají, tak se firmy soustředily na dostavbu těch rozestavěných,“ říká generální ředitel Svazu podnikatelů ve stavebnictví Petr Mašek. „Je rozestavěno asi 170 tisíc bytů, na kterých je možné pracovat,“ dodává.

Nejvíce byli stavebníci aktivní ve Středočeském kraji a v Praze, kde se shodně postavilo přes sedm tisíc bytů. Následuje Jihomoravský kraj s pěti tisíci a Moravskoslezský kraj s třemi tisíci.

Na opačné straně stupnice se nachází Karlovarský a Ústecký kraj. Statisticy si situaci v Podkrušnohoří vysvětlují tím, že v této oblasti je poměrně dostatek volných panelových bytů. Rozhodně jednotlivé regionální výkyvy ve výstavbě je podle nich obtížné svádět jen na krizi. Často jsou za nimi i další vlivy, jako je například příchod či naopak odchod lokálně významného zaměstnavatele.

### **Cena za bydlení? Asi 1,6 milionu**

Průměrné ceny bytů ale v Česku stále klesají, i když mnohem mírněji než dříve. Říkají to alespoň aktuální čísla serverů [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz) a [www.realitycechy.cz](http://www.realitycechy.cz).

„Největší letošní propad zaznamenal český realitní trh v květnu, kdy došlo k poklesu průměrných cen bytů o 5,65 procenta. Aktuální červnová data vykazují pokles jen 0,07 procenta,“ říká provozovatel serverů a realitní expert Michal Pich.

A kolik stojí takzvaně průměrný byt? Zmiňované servery cenu vypočítaly na 1 680 801 korun. Minulý měsíc to bylo 1 682 136 korun.